**Louhans**
116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

# A LOUER TYPE 5 - 150 m² - LOUHANS - 700 € CC par mois



T5 composé de :
- 1 monte personne dans le couloir pour accéder à l'appartement
- 1 cuisine aménagée et équipée
- 1 salle à manger
- 1 séjour
- 2 chambres
- 1 bureau
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bain
- 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4570 à 6230 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

## REFERENCE

Référence : **16473**

## ADRESSE

105 GRANDE RUE
71500 LOUHANS

Etage : **1**

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **756 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **325** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F **71** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

# A LOUER TYPE 5 - 150 m² - LOUHANS - 700 € CC par mois









