

**Louhans**

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

✉ p.cordier@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.74.04.15

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 5 - 150 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 800 € CC par mois**



T5 composé de :

- 1 monte personne dans le couloir pour accéder à l'appartement
- 1 cuisine aménagée et équipée
- 1 salle à manger
- 1 séjour
- 2 chambres
- 1 bureau
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bain
- 1 balcon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3500 à euros (année ).

**REFERENCE**

Référence : **16473**

**ADRESSE**

105 GRANDE RUE  
71500 LOUHANS

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **864 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **300 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**CARACTERISTIQUES**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

