Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 56.02 m² - LE CREUSOT - 600 € CC par mois

Location - Type 2 - 56.02 m² - Le Creusot

Découvrez cet agréable appartement de type 3 meublé, idéalement situé au sein de la résidence Les Capucines,. Avec une surface habitable de 56.02 m², cet espace lumineux et bien agencé se trouve au quatrième étage d'un immeuble de quatre niveaux, offrant ainsi une vue dégagée.

L'intérieur se compose d'un salon séjour confortable, d'une chambre spacieuse, d'une salle de bain fonctionnelle et d'un WC séparé. La cuisine est entièrement équipée et aménagée, prête à accueillir vos moments culinaires. Vous apprécierez également le balcon, parfait pour profiter des belles journées en extérieur.
Une cave complète ce bien.

Le logement dispose d'un interphone pour plus de sécurité et est équipé de fenêtres en PVC à double vitrage, garantissant une bonne isolation thermique et phonique. Le chauffage et l'eau chaude sont fournis par un système individuel au gaz, offrant un confort optimal.

Le loyer mensuel est de 480 € hors charges, avec une provision de 100 € pour les charges, incluant l'eau froide le chauffage et l'entretien des parties communes. Le dépôt de garantie est équivalent à un mois de loyer.

Prêt à découvrir votre futur chez-vous ? N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait parfaitement répondre à vos attentes.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**16457**

Adresse

LES CAPUCINES
4 RUE DES CAPUCINES
71200 LE CREUSOT

Etage :	**4 / 4**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**600 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**540 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**153 €**

Classe énergie et classe climat

E 256 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER