



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 09.74.19.96.07
 Tél : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison d'architecte
300 m² env.

LONS LE SAUNIER

350 000 €

Référence

Référence : **16446**

Description

Située aux pieds du lac de Vouglans, et à seulement 16 kms de Lons-le-Saunier, Maison d'habitation spacieuse, offrant une surface habitable de 300 m² sur trois niveaux, est une opportunité idéale pour les investisseurs ou les familles recherchant un cadre de vie paisible et proche de la nature.

Au rez-de-chaussée : garage, buanderie, chaufferie ; un logement comprenant une cuisine aménagée, une salle à manger et salon avec poêle à bois, une salle de bain et WC. Rangements.

A l'étage : une vaste entrée desservant une cuisine aménagée, un salon-séjour avec poêle à bois, une chambre, ces pièces donnant sur un balcon.

2 autres chambres, salle de bain, WC. Rangements.

Au 2ème étage : un grand palier avec rangements, 2 chambres, greniers.

Le tout sur une surface de terrain de 4593 m².

Gros potentiel pour une famille ou investisseurs.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter Nathalie Berthault, votre conseiller immobilier
 06 70 61 44 18 n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Classe énergie et classe climat

E 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 300 m²



Séjour de 44 m²



Terrain de 4689 m²

Surfaces principales

Utile :	265 m ² environ
---------	----------------------------

Aménagements intérieurs

Pièces :	12
----------	----

Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
------------	-----------------------------

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	----------

Salles de bains :	2
-------------------	---

Salles d'eau :	1
----------------	---

Principal revêtement de sol :	Carrelage
-------------------------------	-----------

Chauffage :	CENTRAL/BOIS/FUEL
-------------	-------------------

Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
--------------	-----------------------------------

Eau froide :	INDIVIDUEL
--------------	------------

Greniers :	3
------------	---

Informations financières

Prix de vente :	350 000 €
-----------------	-----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	--

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
-------------------------	---------------------

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Construit en :	1970
----------------	------

Toiture :	Tuiles mécaniques
-----------	-------------------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Survitrage
-----------	------------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Fosse toutes eaux
------------------	-------------------



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr