

Votre conseiller : Caroline PAILLOT

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

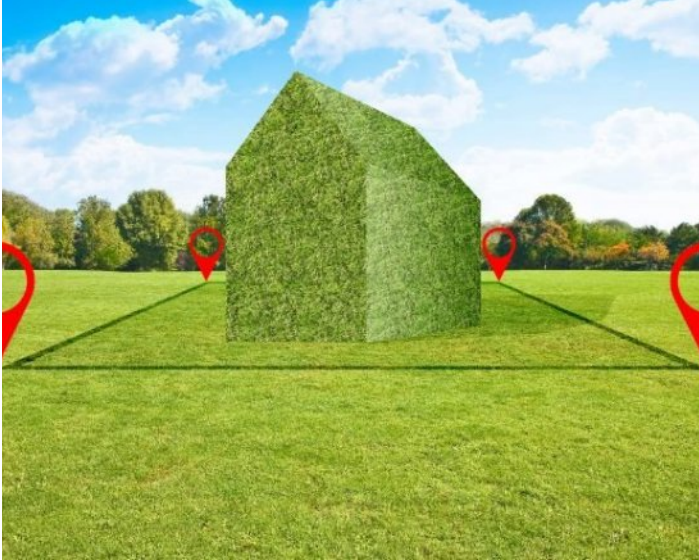
21130 AUXONNE

c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél : 06.11.76.04.58

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**Terrain non viabilisé 1280 m2**

**PAGNY LE CHATEAU**

**35 000 €**

## Référence

Référence : **16438**

## Description

NEYRAT IMMOBILIER vous présente en exclusivité:

Sur la commune de Pagny le Château ce terrain à bâtir de 1280 m2 .

Il est situé au calme dans un environnement agréable.

Il est borné et non viabilisé.

Etude de sol réalisée.

Assainissement individuel à prévoir .

Pour plus de renseignement : Contact : Caroline Paillot au  
zéro6 11 76 04 58

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès  
maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Utile : | <b>1280 m<sup>2</sup> environ</b> |
|---------|-----------------------------------|

## Informations financières

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Prix de vente : | <b>35 000 €</b> |
|-----------------|-----------------|

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b> |
|-----------------------|-------------------|

## Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez  
votre retraite**

**Générez des  
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine  
familiale durable**

**Diversifiez vos  
investissements**

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)