

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 50.7 m² - ST MARCEL - 635 € CC par mois



T2 au cœur de Saint Marcel comprenant ;

- Une entrée avec un placard
- une cuisine donnant accès au balcon
- un salon
- une chambre
- une salle d'eau avec meuble vasque
- un WC séparé

Une cave et un garage viennent compléter ce bien

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16436**

ADRESSE

6 RUE DU 8 MAI 1945
71380 ST MARCEL

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **28/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **635 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **525 €**

Honoraires charge loc. : **562,77 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,62 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 273 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

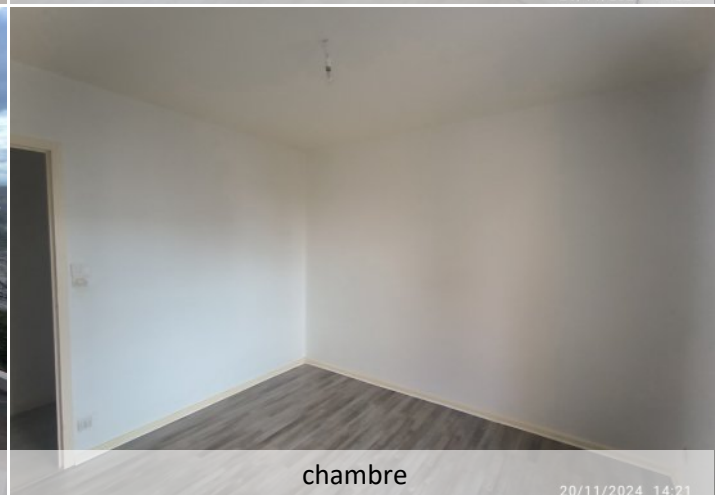
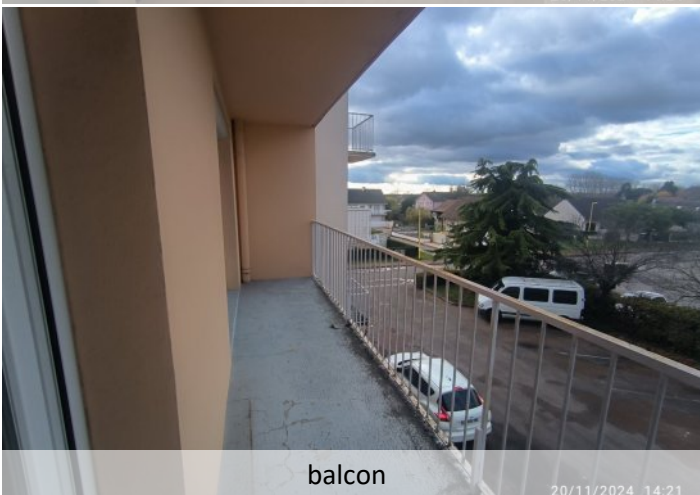
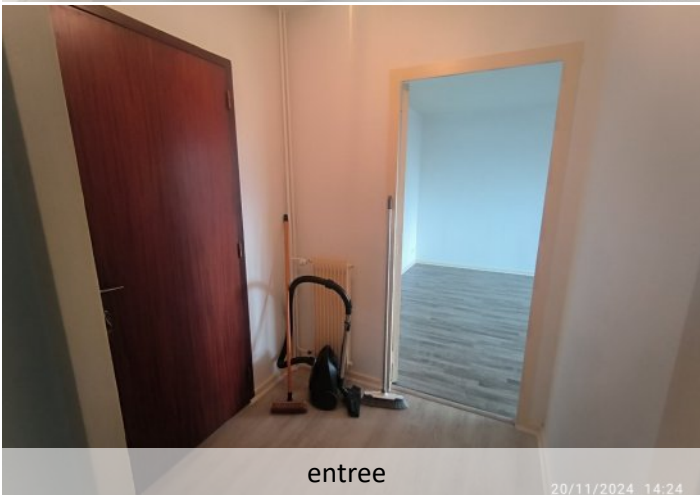
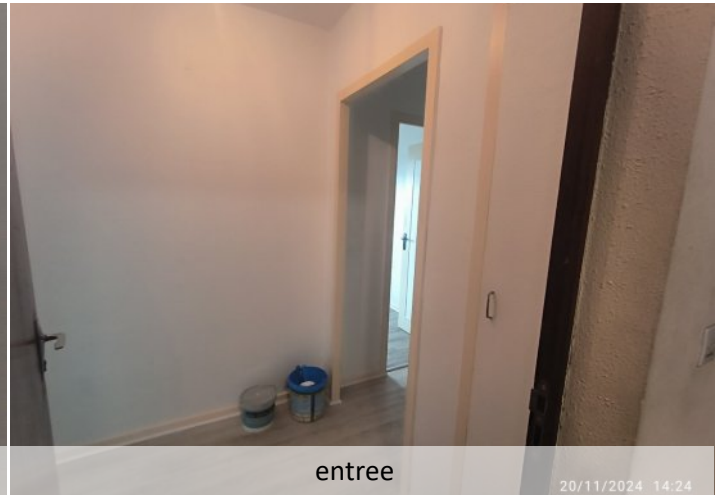
Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

A LOUER TYPE 2 - 50.7 m² - ST MARCEL - 635 € CC par mois



A LOUER TYPE 2 - 50.7 m² - ST MARCEL - 635 € CC par mois



chambre

20/11/2024 14:21



20/11/2024 14:23

A LOUER TYPE 2 - 50.7 m² - ST MARCEL - 635 € CC par mois

