

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 59.84 m² - LOUHANS - 490 € CC par mois



T3 entièrement rénové comprenant :

- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Une grande pièce à vivre
- 2 chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1880 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16434**

Adresse

9 RUE FERDINAND BOURGEOIS
71500 LOUHANS

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **490 €/mois**

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **592,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 59.84 m²



3 pièces

Classe énergie et classe climat

D 237 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

