

## Dijon

16, rue du Château  
21000 DIJON  
location.dijon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.30.01.77  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 33 m<sup>2</sup> - DIJON - 560 € CC par mois**

Situé dans un quartier résidentiel paisible, ce joli T2 meublé d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> comporte : - un séjour lumineux avec canapé et télévision - une cuisine équipée - chambre avec lit double - salle de bain - WC séparé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2022).

**Référence**

Référence : **16431**

**Adresse**

24 TER RUE DE BELLEVUE 21000 DIJON  
21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **366,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,99 €**

**Classe énergie et classe climat**

**E** 309 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 67 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

**Caractéristiques**

**1er étage**

**Surface de 33 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

