

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

✉ e.poitou@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.85.87.13.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T2 BIS - CHAGNY - 46.26 m² - 420 € par mois CC



Au rez-de-chaussée, appartement T2 Bis comprenant : une cuisine meublée ouverte sur un séjour, une pièce noire, une chambre, une salle de douche avec un WC.

Une place de parking dans la cour commune, une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1054 à 1426 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16421**

ADRESSE

16 RUE DE LA FERTE
71150 CHAGNY

DISPONIBILITE

Disponible : **17/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **11 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **409 €**

Honoraires charge loc. : **513,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,17 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 224 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER T2 BIS - CHAGNY - 46.26 m² - 420 € par mois CC

