



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
Tél : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison sur sous-sol
90 m² env.

ARNAY LE DUC

129 000 €

Référence

Référence : **16409**

Description

Maison de 90 m² sur sous-sol comprenant :
4 chambres, une salle à manger donnant sur un balcon et une cuisine également sur une vaste terrasse, salle de bain, WC.
Grenier isolé au dessus.

Au sous-sol, un garage pour 2 voitures (2 portes), chaufferie-buanderie.

Une belle vue, pas de gros travaux à prévoir, habitable de suite.

Barbecue en terrasse, cave.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter
Nathalie BERTHAULT, votre conseiller immobilier au 06 70 61 44 18 ou par mail : n.berthault@neyrat-immobilier.fr ; N°
SIRET 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2580 à 3520 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



69 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Terrain de 545 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	693 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	129 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr