



**Votre conseiller : Céline GOURLIER**  
**Paray Le Monial**  
3 rue Dargaud  
71600 PARAY LE MONIAL  
c.gourlier@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03 85 81 00 10  
Tél : 06.40.73.56.39  
www.neyrat-immobilier.fr




## Local commercial de 525m2

Sur la commune de Charolles, dans une zone commercial  
Local commercial de 525m2 avec 441m2 au sol et 84m2  
sur mezzanine comprenant deux bureaux, un wc, une  
douche et un coin cuisine.

Surfaces : **525 m<sup>2</sup> environ**

Référence : **16407**

DPE VIERGE

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Prix de vente : **485 000 €**

Prix de vente : **923,81 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Activité actuelle : **DIVERS COMMERCES**

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES, DIVERS SERVICES, EQUIPEMENT  
DE LA PERSONNE

