



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64.96 m²

CHALON SUR SAONE

120 000 €

Référence

Référence : **16400**

Description

En plein Centre-Ville de Chalon, proche de toutes commodités. Appartement de type 3 situé au 4^{ème} étage avec ascenseur et balcon. Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon/séjour, d'une grande chambre, d'une salle de douche et d'un wc.

Une cave en sous-sol complète le lot. Menuiseries double vitrage PVC, persiennes, chauffage collectif gaz, production d'eau chaude par cumulus électrique, tableau électrique refait à neuf.

Parquets chêne, belle luminosité et vue dégagée! Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 4^{ème} étage	 Ascenseur
 Surface de 64.96 m²	 3 pièces
 1 chambre	 1 salle
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

D 187 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 23 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 093 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	120 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	55 lots
Charges courantes :	1 641 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr