

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**

Votre conseiller : David TALLENAYE Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06 71 86 75 11 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 124 m<sup>2</sup> env.

**TAVERNAY** 

195 000 €

#### Référence

Référence : 16382

#### Description

Maison de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une véranda, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un WC.

Le garage est attenant à la maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, le tout sur un terrain arboré d'environ 3 478 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### Caractéristiques



Surface de 124 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle



**Piscine** 

## Classe énergie et classe climat



198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

#### **Connexion internet**



DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



## Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE GRANULE

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

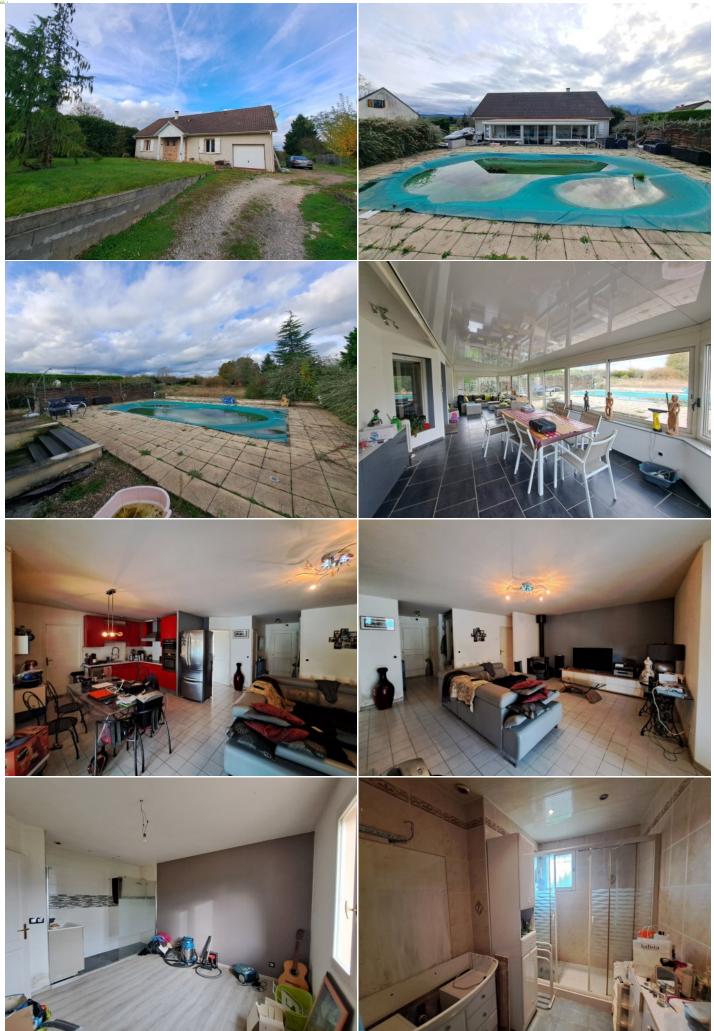
### Informations financières

Prix de vente : **195 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

## Aménagements extérieurs

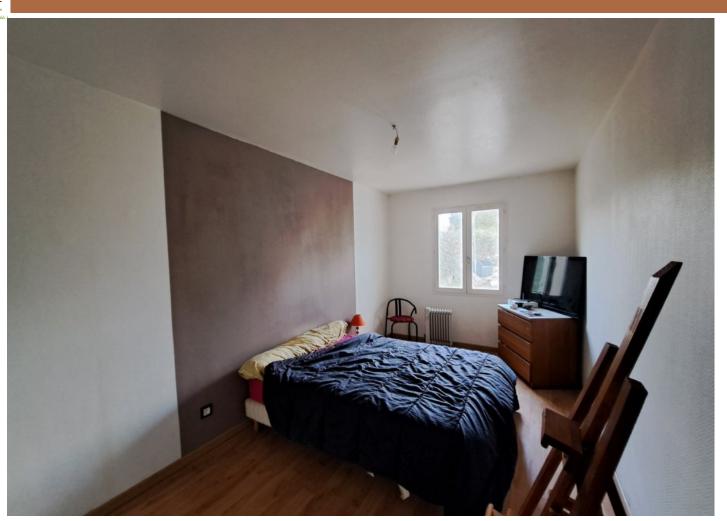














ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

**Créez un patrimoine** familiale durable

Diversifiez vos investissements

## **OFFRE SPÉCIALE\***

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

# NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

**★** www.neyrat-immobilier.fr