

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
124 m² env.**

TAVERNAY

195 000 €

Référence

Référence : **16382**

Description

Maison de plain-pied comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une véranda, trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et un WC.

Le garage est attenant à la maison.

À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, le tout sur un terrain arboré d'environ 3 478 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2090 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 124 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



Piscine

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CONVECTEUR + POELE GRANULE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Informations financières

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr