

Votre conseiller : RICHEBOIS Germain
Nuits Saint Georges
1 Rue Georges Faiveley
21700 NUITS ST GEORGES
Email : g.richebois@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.34.12.33
Tél mobile : 06.16.01.98.40
www.neyrat-immobilier.fr



Terrain à bâtir de 1635 M2

Référence

Référence : **16381**

Description

Terrain à bâtir non viabilisé de 1635M2 dont 1447M2 hors chemin d'accès sur la commune de Saint Bernard

Saisissez une rare opportunité avec ce terrain exceptionnel situé dans la charmante commune de Saint Bernard, réputée pour son ambiance paisible et sa proximité avec Nuits-Saint-Georges et Gevrey-Chambertin.

Ce terrain offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction, tout en bénéficiant d'une vue imprenable sur la Côte. Profitez de la tranquillité d'un environnement chaleureux tout en étant proche des commodités.

Ne laissez pas passer cette chance unique de bâtir votre maison dans un lieu privilégié !

NEYRAT IMMOBILIER Nuits St Georges
Germain Richebois
06 16 01 98 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **1635 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **157 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr