

**Votre conseiller : Justine SACLIER****Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

j.saclier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 03 86 97 64

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE****TYPE 3****105 m²****AUTUN****82 500 €**

Référence

Référence : **16369**

Description

AUTUN - En plein centre ville, au premier étage d'un immeuble en copropriété, nous vous proposons un appartement de 105m² avec beaucoup de charme, comprenant un salon d'entrée, une cuisine équipée et aménagée, une chaufferie/cellier, une salle de douche avec wc, une chambre, un salon pouvant être aménagé en chambre supplémentaire et un balcon donnant sur l'arrière du bâtiment. L'appartement est complété par une jolie cave voûtée et un grenier.

Chaudière gaz récente et poêle à granulés récent. Huisseries bois/pvc double vitrage.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

NEYRAT IMMOBILIER AUTUN -JUSTINE SACLIER ->
06.03.86.97.64

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage**Surface de 105 m²****3 pièces**

Classe énergie et classe climat

D 206 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 43 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	32.53 m² environ
Balcon :	3.05 m² environ

Surfaces détaillées

Salon d'accueil :	16.6 m²
Couloir :	9.6 m²
Chambre 1 :	20.3 m²
Cuisine :	7.1 m²
Salle a manger :	16.8 m²
Buanderie :	6.9 m²
Salle de douche + wc :	8 m²
Salon :	19 m²
Balcon :	utile : 3.1 m²
Cave :	utile : 29.5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	MIXTE/GAZ ET BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 462 €/an
Dernière AG :	04/03/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	82 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	12 lots
Charges courantes :	740 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC / bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr