



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 53 23 67

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Plateau à aménager

64.55 m²

CHALON SUR SAONE

Hyper centre

89 000 €

Référence

Référence : **16366**

Description

Dans le quartier de Chalon Sur Saône Hyper Centre à proximité des transports en commun, plateau à aménager en vente d'une surface de 64.55 m². Le plateau est situé au dernier étage dans un immeuble.

Les évacuations et les arrivées d'eau sont présentes sur la surface.

Situé dans le quartier Hyper Centre, ce bien est proche de toutes les commodités. Il y a des commerces aux alentours : boulangeries et supérettes ou supermarchés pour faciliter votre quotidien. Pour sortir, vous êtes proche de bars ou cafés et restaurants.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 64.55 m²



1 pièce



1 chambre

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	89 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Copropriété

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Copropriété de :	35 lots
------------------	---------

Charges courantes :	1 €/an en moyenne
---------------------	-------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Dernier étage :	Oui
-----------------	-----

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr