

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: John GUIGUE Chalon Sur Saône 1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE j.guigue@neyrat-immobilier.fr Tél: 03.85.48.87.53 Tél: 06.81.53.23.67 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Plateau à aménager
64.55 m²

CHALON SUR SAONE
Hyper centre

89 000 €

Référence

Référence: 16366

Description

Dans le quartier de Chalon Sur Saône Hyper Centre à proximité des transports en commun, plateau à aménager en vente d'une surface de 64.55 m². Le plateau est situé au dernier étage dans un immeuble.

Les évacuations et les arrivées d'eau sont présentes sur la surface.

Situé dans le quartier Hyper Centre, ce bien est proche de toutes les commodités. Il y a des commerces aux alentours : boulangeries et supérettes ou supermarchés pour faciliter votre quotidien. Pour sortir, vous êtes proche de bars ou cafés et restaurants.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



3ème étage



Surface de 64.55 m²



1 pièce



1 chambre

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s



Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 35 lots

Charges courantes : 1 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

Environnement / emplacement

Proche de :

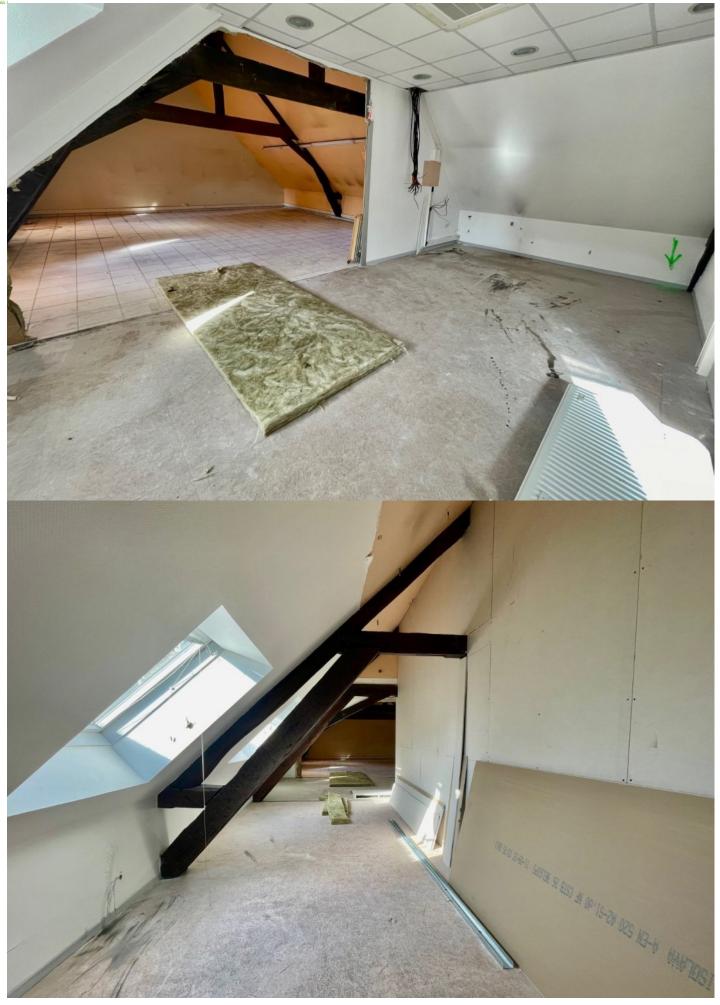
- Proche bus
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Dernier étage : Oui

Assainissement : Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr