

Beaune

56 rue de Lorraine

21200 BEAUNE

✉ gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr

☎ 09.74.19.96.07

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 58.92 m² - ARNAY LE DUC - 420 € CC par mois



Appartement qui comprend :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau
- Une chambre
- Une mezzanine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1500 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **16360**

ADRESSE

5 RUE DES TROIS TOURELLES
21230 ARNAY LE DUC

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **17/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **654,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,53 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 241 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

