

Beaune

56 rue de Lorraine
21200 BEAUNE
gestionnairebeaune@neyrat-immobilier.fr
Tél : 09.74.19.96.07
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 58.92 m² - ARNAY LE DUC - 420 € CC par mois



Appartement qui comprend :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau
- Une chambre
- Une mezzanine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1500 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16360**

Adresse

5 RUE DES TROIS TOURELLES
21230 ARNAY LE DUC

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **17/06/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **420 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 €**

Honoraires charge loc. : **654,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,53 €**


Classe énergie et classe climat

E 241 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **COIN CUISINE AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2000**

Vitrage : **Double**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

