

Votre conseiller : Caroline PAILLOT

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.45.83.90.02

Tél mobile : 06.11.76.04.58

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

**Pavillon sur sous sol 2 chambres
58.84 m² env.**

CORCELLES LES CITEAUX

193 000 €

Référence

Référence : **16353**

Description

Sur la commune de Corcelles les Cîteaux , Nous vous proposons en exclusivité cette maison lumineuse sur deux niveaux .

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur pièce à vivre lumineuse de 29.13 m², 2 chambres, Salle d'eau avec douche et bain, WC.

En rez de chaussé : Garage avec porte électrique, Chaufferie, grande pièce avec évier et buanderie.

Maison bâtie sur un terrain clos de 291 m².

Fenêtres sont équipées de double vitrage PVC , volets roulants solaires.

Chauffage central.

Fibre installée.

La commune est dotée d'école primaire, école maternelle , garderie/Cantine . bibliothèque Municipale .

Commerces à proximité.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier !

Caractéristiques



Surface de 58.84 m²



Séjour de 29.13 m²



Terrain de 291 m²

Classe énergie et classe climat



347 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



85 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **117 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **377 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **193 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs

Construit en : **1967**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr