



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

j.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 53 23 67

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Bureau ou appartement

63.22 m²

CHALON SUR SAONE

Centre Ville

111 000 €

Référence

Référence : **16327**

Description

Au cœur de Chalon Sur Saône Centre Ville (71100).
Bureau (local professionnel) ou Appartement de 2 ou 3 pièces de 63.22 m² habitables transformable facilement en habitation.

Ce logement comprendra un séjour, une cuisine, une ou deux chambres, une salle d'eau et un WC.
Côté pratique, ce logement propose une cave et un grenier.

Chauffage gaz individuel par chaudière à condensation. Double vitrage bois de 2019.

Faibles charges.

Rénovation récente 2019.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 63.22 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Bureau : **21.5 m²**

Bureau : **19.7 m²**

Bureau : **15.8 m²**

Salle de douche + wc : **2.4 m²**

Cuisine : **3.9 m²**

Cave

Grenier

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **2 000 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **111 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **29,17 €/mois**

Attention TF pour Professionnel, ne sera pas la même pour une habitation.

Copropriété

Copropriété de : **1 lots**

Charges courantes : **350 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr