

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
110.85 m² env.**

AUTUN

199 000 €

Référence

Référence : **16314**

Description

Dans un charmant village, à 5 minutes d'AUTUN, maison comprenant une cuisine entièrement équipée et neuve, une buanderie, un salon/séjour lumineux avec un insert, une chambre avec un coin douche et un WC séparé.

A l'étage, quatre chambres dont une avec un dressing, un WC et une salle de bain.

Un garage attenant, une dépendance et un abri de jardin complètent ce bien.

Joli terrain clos et arboré d'environ 652 m².

Maison en excellent état et très bien entretenue.

A voir absolument.

NEYRAT Immobilier - David TALLENAYE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1180 à 1640 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 110.85 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles

Classe énergie et classe climat



144 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



28 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 098 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr