

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
157 m² env.**

CHAGNY

181 000 €

Référence

Référence : **16305**

Description

EXCLUSIVITÉ NEYRAT !!!

MAISON À FINIR DE RÉNOVER

Découvrez cette spacieuse maison de 157 m² en plein cœur du centre-ville de Chagny !
Rénovation commencée notamment sur l'ensemble des huisseries (double vitrage renforcé) - toitures

Grâce aux aides de l'état et un accompagnement personnalisé sur votre financement vous pourrez bénéficier d'avantages sur votre emprunt bancaire notamment grâce aux travaux !
Nous vous accompagnons pour votre projet de A à Z !

Avec ses 6 chambres, elle est idéale pour une grande famille, un projet de colocation ou pour ceux qui recherchent tout simplement de l'espace.
Vous serez séduits par son emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des écoles et des commodités, tout en profitant d'un cadre de vie paisible.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'habiter une maison avec autant de potentiel pour vos idées et projets au centre de Chagny.
À visiter sans tarder !

Caractéristiques



Surface de 157 m²



Séjour de 32 m²



Terrain de 526 m²

Classe énergie et classe climat



398 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **82 m² environ**

Surfaces détaillées

Degagement : **utile : 9.1 m²**

Cave : **utile : 3.9 m²**

Cave : **utile : 11.3 m²**

Chaufferie : **utile : 7.2 m²**

Entree : **8.4 m²**

Wc : **1.3 m²**

Buanderie : **utile : 1.4 m²**

Chambre 1 : **8.8 m²**

Salle d'eau : **11.5 m²**

Cuisine : **13.5 m²**

Bureau : **6.7 m²**

Salon sejour : **32.1 m²**

Palier : **1.8 m²**

Degagement : **7.1 m²**

Placard : **utile : 1.4 m²**

Chambre 2 : **19.3 m²**

Salle de bains : **7.4 m²**

Chambre 3 : **13.6 m²**

Chambre 4 : **14 m²**

Chambre 5 : **12.6 m²**

Piece

Piece

Grenier

Garage double : **utile : 48.5 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **7**

Chambres : **6 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 905 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **181 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr