Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
j.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Plateau à aménager
50.75 m²

CHALON SUR SAONE
Hyper centre

73 800 €

Référence

Référence : **16299**

Description

Dans le quartier de Chalon Sur Saone Hyper Centre situé à deux pas des transports et des commerces de proximités, plateau à aménager de type 3 à vendre dont la surface habitable est de 50.75 m². Les arrivées d'eau et les évacuations sont présentes sur le plateau.

La vie dans le quartier Hyper Centre est pratique. Des commerces sont à proximité : boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien. Pour vos sorties, vous êtes proche de cafés ou bars et restaurants. Vous êtes à deux pas de crèches, écoles maternelles, écoles primaires, lycées, collèges et établissements d'enseignement supérieur.

Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et concrétiser votre projet !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

3ème étage

Surface de 50.75 m²

3 pièces

2 chambres

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Informations financières

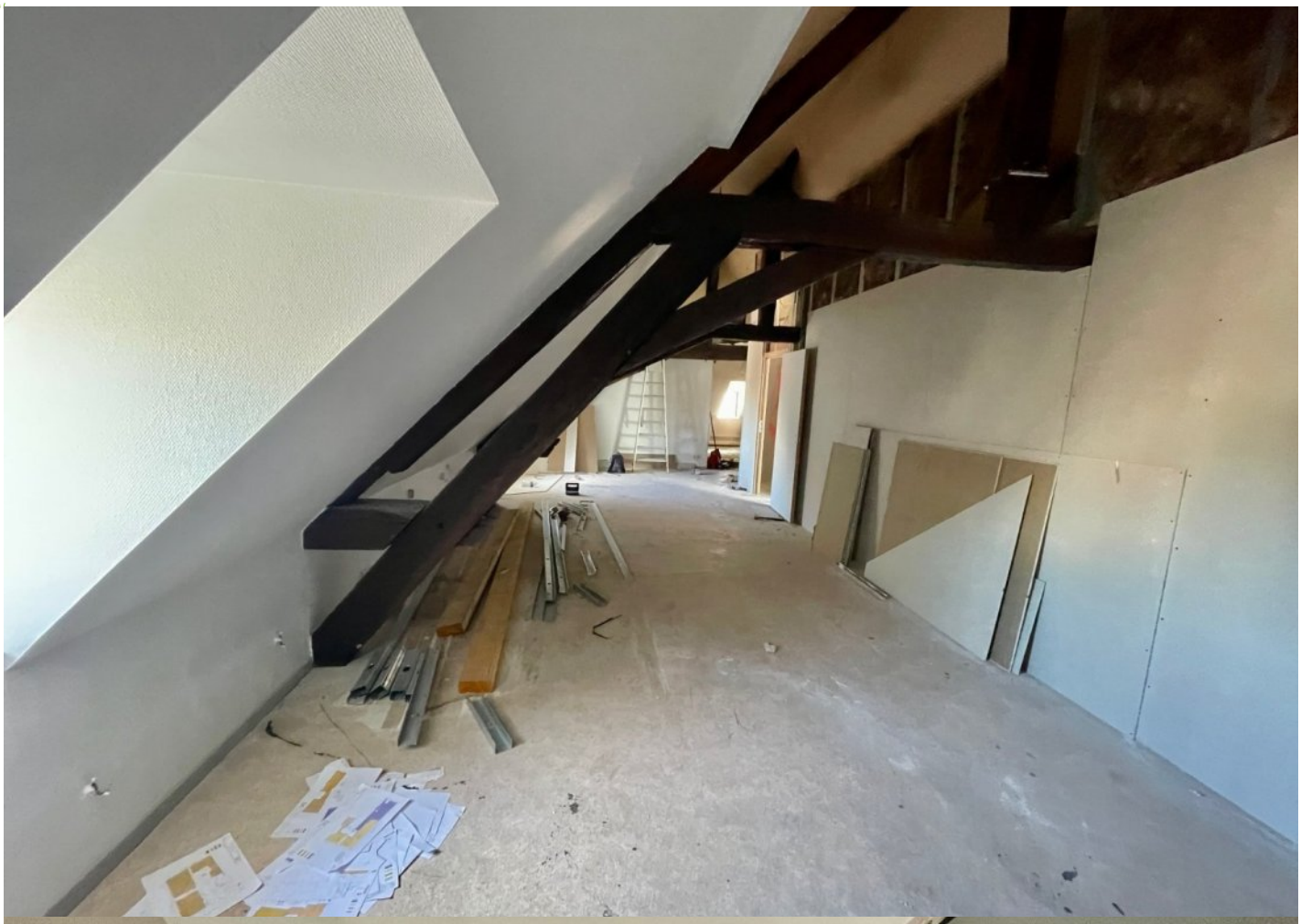
Prix de vente :	**73 800 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**1 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université



NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr