

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller: Denis CONTASSOT Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny 71400 AUTUN

d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.52.78.80 Tél: 06.17.33.56.56 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 93.22 m² env.

EPINAC

39 000 €

Connexion internet

DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Référence

Référence: 16289

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! EPINAC: Maison à rénover comprenant au RDC: une cuisine d'été, une cave, une écurie et une grange. Au premier étage, un salon, une cuisine, une salle de bain et deux chambres. Terrain de 562m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 93.22 m²



Terrain de 786 m²





2 chambres





2 stationnements



Surfaces principales

Utile: 133.6 m² environ

Surfaces détaillées

Surfaces détaillées	
Cuisine d'ete :	utile : 25.6 m²
Cave :	utile : 22.5 m²
Ecurie :	utile : 43.9 m²
Grange :	utile : 41.7 m²
Chambre 1 :	25.2 m²
Salon :	25.3 m ²
Cuisine :	15.2 m²
Salle de douche + wc :	6.1 m²
Chambre 2 :	21.4 m ²

Informations financières

Prix de vente : 39 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr