

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
93.22 m² env.**

EPINAC

48 000 €

Référence

Référence : **16289**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! EPINAC : Maison à rénover comprenant au RDC : une cuisine d'été, une cave, une écurie et une grange. Au premier étage, un salon, une cuisine, une salle de bain et deux chambres. Terrain de 562m².

NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 93.22 m²



Terrain de 786 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

Surfaces principales

Utile :	133.6 m ² environ
---------	------------------------------

Surfaces détaillées

Cuisine d'ete :	utile : 25.6 m ²
-----------------	-----------------------------

Cave :	utile : 22.5 m ²
--------	-----------------------------

Ecurie :	utile : 43.9 m ²
----------	-----------------------------

Grange :	utile : 41.7 m ²
----------	-----------------------------

Chambre 1 :	25.2 m ²
-------------	---------------------

Salon :	25.3 m ²
---------	---------------------

Cuisine :	15.2 m ²
-----------	---------------------

Salle de douche + wc :	6.1 m ²
------------------------	--------------------

Chambre 2 :	21.4 m ²
-------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	48 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
----------------	-----------------------

Toiture :	Tuiles mécaniques
-----------	-------------------

Couverture :	Tuile mécanique
--------------	-----------------

Vitrage :	Simple
-----------	--------

Huisseries :	Bois
--------------	------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr