

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61.13 m² - CHALON SUR SAONE - 560 € CC par mois



T3 au 1^o étage comprenant :

- Une entrée avec un placard
- Un salon
- Une cuisine meublée et équipée (plaques, four et hotte)
- Deux chambres
- Une salle d'eau
- Un WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1380 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16287**

ADRESSE

15 PLACE SAINT LAURENT
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **02/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **678,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,22 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **205** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

