



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
 Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON D'ETE
 40 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

25 000 €

Référence

Référence : **16286**

Description

EXCLUSIF ! Prox ST JEAN DE LOSNE
 MAISON D'ETE sans confort et sans électricité,
 Comprenant une pièce avec coin cuisine, cheminée insert. Abri
 sur le côté.
 Sur terrain de 903 m² (non constructible). DPE : G.
 NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN- Nathalie BAUDOT
 0646.138.538.
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 40 m²**
-  **Terrain de 903 m²**
-  **1 pièce**
-  **1 chambre**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
 451 kWhEP/m2.an	 7 kgeq CO2/m2.an
DPE ANCIENNE VERSION	

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **KITCHENETTE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

Informations financières

Prix de vente : **25 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Non**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr