

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 102.21 m² - GERGY - 880 € CC par mois



Maison rénovée comprenant :

Au RDC : une chambre, une salle d'eau, une cuisine équipée (four, plaque, hotte), une salle à manger, un salon, un bureau, un WC

A l'étage : une chambre, un dégagement avec placard, une pièce annexe

Garage et cour extérieure complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16284**

ADRESSE

3 RUE DU PONT BOUCICAUT
71590 GERGY

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **12 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **868 €**

Honoraires charge loc. : **1 134,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **309,70 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **158** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**