

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 102.21 m<sup>2</sup> - GERGY - 880 € CC par mois**



Maison rénovée comprenant :

Au RDC : une chambre, une salle d'eau, une cuisine équipée (four, plaque, hotte), une salle à manger, un salon, un bureau, un WC

A l'étage : une chambre, un dégagement avec placard, une pièce annexe

Garage et cour extérieure complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **16284**

**ADRESSE**

3 RUE DU PONT BOUCICAUT  
71590 GERGY

Etage : **RDC**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **12 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **868 €**

Honoraires charge loc. : **1 134,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **309,70 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**C** **158** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **5** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Rez-de-chaussée : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

