Votre conseiller : John GUIGUE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
j.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél : 06 81 53 23 67
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Appartement T2 + Local commercial
96.24 m²

CHALON SUR SAONE
Saint Cosme

170 000 €

Référence

Référence :	**16272**

Description

Local Commercial de 65,85 m2 plus un appartement T2 de 30.39 m2.

- Local commercial idéalement placé dans le quartier Saint Cosme à Chalon S/S d'une surface de vente de 48 m2 et d'une réserve de 16 m2.
Vitrine double vitrage alu, climatisation réversible.

- Appartement T2, entrée, kitchenette donnant sur pièce à vivre, une chambre de 17 m2, une cabine de douche et un wc.

Loyer potentiel 1300€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 96.24 m²

1 pièce

1 chambre

1 salle

Surfaces détaillées

Local commercial :	**65.9 m²**
Appartement prive :	**30.4 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 300 €/an**

Informations financières

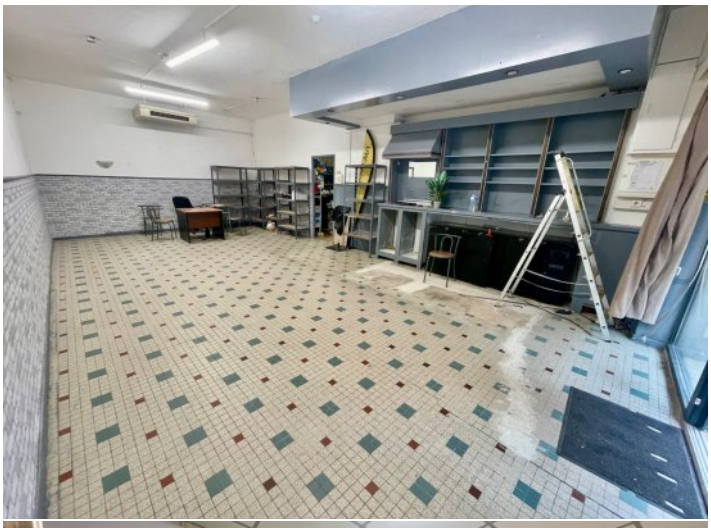
Prix de vente :	**170 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**90 €/mois**

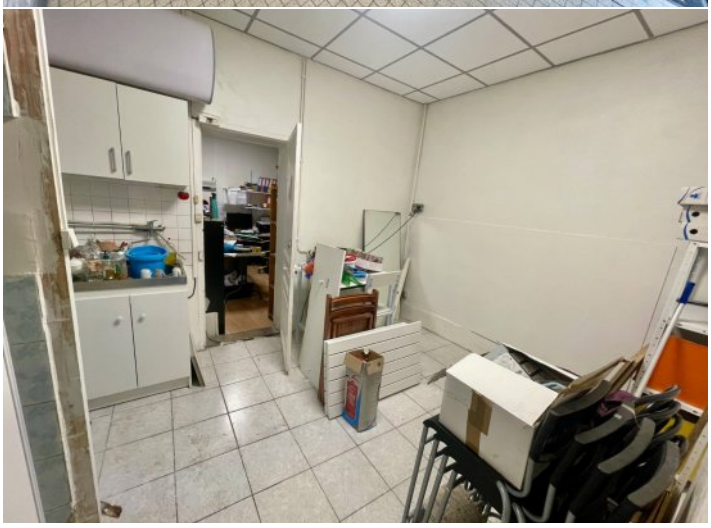
Copropriété

Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 080 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université





CARTE D'OR

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr