

**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 10 68  
 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER APPARTEMENT - 47.67 m<sup>2</sup> - PARAY LE MONIAL - 530 € CC par mois**



Appartement TYPE 2 meublé en location de 47.67 m<sup>2</sup> à Paray Le Monial à deux pas du centre, des transports en commun et des commerces.

Le bien comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, de toilettes indépendantes et une salle d'eau pour une organisation optimale.  
 Pratique, le bien propose une cave et un espace de stockage supplémentaire au grenier. Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont individuels pour une meilleure maîtrise du budget.

Le bien est idéalement situé à Paray Le Monial. Il y a des commerces aux alentours : boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 231 à 330 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **16270**

**Adresse**

70B RUE LOUIS DESRICHARD  
 71600 PARAY LE MONIAL

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Honoraires charge loc. : **524,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Caractéristiques**

 Surface de 47.67 m<sup>2</sup>  2 pièces

 1 chambre

**Classe énergie et classe climat**

Consommation  
 énergétique

**E** 247 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
 serre

**F** 57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

