

Paray Le Monial

3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 10 68
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT - 47.67 m² - PARAY LE MONIAL - 570 € CC par mois



Appartement TYPE 2 meublé en location de 47.67 m² à Paray Le Monial à deux pas du centre, des transports en commun et des commerces.

Le bien comprend un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, de toilettes indépendantes et une salle d'eau pour une organisation optimale.
Pratique, le bien propose une cave et un espace de stockage supplémentaire au grenier. Du côté de l'eau et du chauffage, ils sont individuels pour une meilleure maîtrise du budget.

Le bien est idéalement situé à Paray Le Monial. Il y a des commerces aux alentours : boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 231 à 330 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16270**

Adresse

70B RUE LOUIS DESRICHARD
71600 PARAY LE MONIAL

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**


(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 080 €**

Honoraires charge loc. : **529,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,44 €**

Caractéristiques

 Surface de 47.67 m²  2 pièces

 1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique

E 247 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

F 57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

