



Votre conseiller : Céline GOURLIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.gourlier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.40.73.56.39
 www.neyrat-immobilier.fr



BAR RESTAURANT A VENDRE
275 m² env.

ST YAN

220 000 €



COMMUNE DE SAINT-YAN (71600), 12 RUE DE LA GARE.
 Bar Restaurant comprenant ;
 -Rez-de-chaussée, Salle de bar, sanitaire , cuisine, 2 salles de restaurant.
 Appartement :
 -1er Étage; Cuisine ouverte, salle de bains, wc, 3 chambres, terrasse.
 Dépendance; Buanderie, chambre froide , réserve, bar .
 Terrain de 1925M2 avec terrain de pétanque .
 Une terrasse devant
 Une terrasse derrière
 Parking privée
 Loyer environ 1700e



Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2019**



Surfaces : **275 m² environ**

Terrain : **1925 m² environ**



Référence : **16258**



DPE VIERGE



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



Prix de vente : **220 000 €**

Prix de vente : **800 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Dépôt de garantie : **1 700 €**



Enseigne actuelle : **La Chaumière**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Activités possibles :

BRASSERIE, PETITE RESTAURATION, TRAITEUR



