Votre conseiller : Céline GOURLIER
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
c.gourlier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél : 06.40.73.56.39
www.neyrat-immobilier.fr

BAR RESTAURANT A VENDRE
275 m² env.

ST YAN

220 000 €

COMMUNE DE SAINT-YAN (71600), 12 RUE DE LA GARE.
Bar Restaurant comprenant ;
-Rez-de-chaussée, Salle de bar, sanitaire , cuisine, 2 salles de restaurant.
Appartement :
-1er Étage; Cuisine ouverte, salle de bains, wc, 3 chambres, terrasse.
Dépendance; Buanderie, chambre froide , réserve, bar .
Terrain de 1925M2 avec terrain de pétanque .
Une terrasse devant
Une terrasse derrière
Parking privée
Loyer environ 1700e

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Année de rénovation :	**2019**

Surfaces :	**275 m² environ**
Terrain :	**1925 m² environ**

Référence :	**16258**

DPE VIERGE

DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Prix de vente :	**220 000 €**
Prix de vente :	**800 €/m²**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Dépôt de garantie :	**1 700 €**

Enseigne actuelle :	**La Chaumière**
Activité actuelle :	**RESTAURANT**

Activités possibles :

BRASSERIE, PETITE RESTAURATION, TRAITEUR

SPECIALITES
SAVOYARDES
La Chaumière