



Votre conseiller : John GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : [j.guigue@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.guigue@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06 81 53 23 67

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
133.65 m<sup>2</sup> env.**

**CHATENOY EN BRESSE**

**250 000 €**

## Référence

Référence : **16253**

## Description

Maison à Châtenoy en Bresse sur 800 m<sup>2</sup> de terrain.  
Une entrée, cuisine ouverte sur salon séjour de 51 m<sup>2</sup>, quatre chambres, une salle de bain et douche, un cellier. Deux WC. Buanderie. Cave.  
Une remise dans le jardin. Terrasse arboré à l'arrière de la maison. Car port.  
Chauffage gaz individuel, production d'eau chaude par cumulus au gaz.  
Portail. Terrain arboré de 800 m<sup>2</sup>.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2230 à 3070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Caractéristiques

	Surface de 133.65 m <sup>2</sup>		Terrain de 800 m <sup>2</sup>
	4 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		

## Classe énergie et classe climat

**D** 212 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 34 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## Surfaces détaillées

Entree :	1.9 m <sup>2</sup>
Salon :	19.5 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	23.2 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.7 m <sup>2</sup>
Wc :	1.6 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.8 m <sup>2</sup>
Placard :	2.7 m <sup>2</sup>
Couloir :	11.8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8.5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	8.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1 m <sup>2</sup>
Degagement :	1 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12 m <sup>2</sup>
Placard :	2.2 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	15.3 m <sup>2</sup>
Placard :	2.9 m <sup>2</sup>
Sous-sol :	utile : 25.3 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	------------

## Informations financières

Prix de vente :	250 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Environnement / emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Construit en :	1995
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)