

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison
112 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

93 000 €

Référence

Référence : **16251**

Description

A SAINT SERNIN DU PLAIN, Hameau de MAZENAY

Au calme, entouré de verdure avec magnifique vue dégagée,

Maison en pierre à rénover entièrement comprenant une surface de 100 m² sur deux niveaux

Sur la propriété, Chalet en bois de 30 m² aménagé comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger, une salle de douche avec W.C et une chambre. Ce chalet en place pourra ainsi être occupé le tant de rénover la maison principale.

Toiture en très bon état. .

Terrain attenant d'environ 6100 m²

A visiter rapidement

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 112 m²



Terrain de 6100 m²



4 pièces



1 chambre

Surfaces détaillées

Cave : utile : 20 m²

Piece principale : 37 m²

Pièce d'eau : 8.2 m²

Piece : 37 m²

Chalet : 30 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 628 €/an

Informations financières

Prix de vente : 93 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles mécaniques

Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr