

Votre conseiller : David TALLENAYE

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06 71 86 75 11

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
167 m² env.**

AUTUN

330 000 €

Référence

Référence : **16244**

Description

Autun, venez Découvrir cette maison pleine de charme idéalement située. Dès l'entrée, vous serez séduit par son couloir accueillant qui mène à un spacieux salon/séjour d'environ 42 m², parfait pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée, saura répondre à toutes vos attentes.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une suite parentale confortable ainsi qu'un WC séparé pour plus de commodité.

À l'étage, un palier lumineux propose un coin TV convivial, ainsi que quatre chambres, dont deux disposent de leur propre salle de bain et WC, parfaites pour accueillir vos invités ou vos enfants.

Le sous-sol est fonctionnel et comprend une réserve, une buanderie et une grande cave, offrant un espace de rangement supplémentaire.

L'extérieur ne sera pas en reste : profitez de deux entrées distinctes avec portails motorisés, une cour goudronnée, deux garages et une piscine pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été.

Cette maison allie harmonieusement l'ancien et la modernité, vous offrant ainsi un cadre de vie chaleureux et authentique.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Autun !

Caractéristiques



Surface de 167 m²



6 pièces



5 chambres

Classe énergie et classe climat



112 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



22 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 734 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **330 000 €**

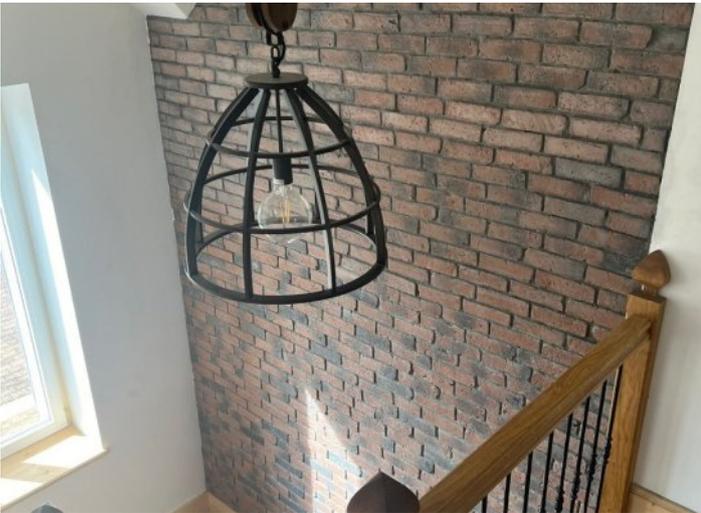
Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
-

Aménagements extérieurs









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr