



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110.54 m² env.**

DIGOIN

142 000 €

Référence

Référence : **16243**

Description

Quartier recherché, maison de 90.68 m habitables environ, en fin de rénovation, comprenant:

- en rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger-salon avec cuisine ouverte, une pièce de vie avec cheminée, un WC. Le garage attenant communique avec l'entrée;
 - à l'étage, le palier en position centrale distribue 3 chambres (dont une avec balcon) et salle de bains avec WC..
- Dépendances et puits. Electricité refaite. Chauffage gaz de ville et bois. Véranda lumineuse avec volets motorisés.

Les travaux de placo, peinture et les finitions seront terminés pour la vente.

Le DPE réalisé avant le travaux d'isolation sera remis à jour.

Plus d'informations et visite virtuelle sont disponibles sur notre site.

A visiter rapidement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1819 euros (année 2015).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 110.54 m²



Séjour de 49 m²



Terrain de 523 m²

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



273 kWhEP/m2.an



63 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : 5.44 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4.2 m²

Cuisine : 8.2 m²

Salle a manger : 20.8 m²

Sejour : 20 m²

Wc : 1.1 m²

Palier : 2.9 m²

Placard : 0.9 m²

Salle d'eau avec wc : 3.4 m²

Chambre 1 : 8.4 m²

Chambre 2 : 10.8 m²

Chambre 3 : 10 m²

Veranda : 19.9 m²

Garage : utile : 17.4 m²

Buanderie : utile : 10.3 m²

Abris de jardin

Dependance

Serre

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS

Eau chaude : INDIVIDUEL/GAZ

Eau froide : INDIVIDUEL

Année de rénovation : 2023

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 800 €/an

Informations financières

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Traditionnel

Construit en : 1960

Toiture : Tuiles

Huisséries : Bois

Assainissement : Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr