

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT Beaune 12 Place Monge 21200 BEAUNE n.berthault@neyrat-immobilier.fr Tél : 09.74.19.96.07

Tél: 06.70.61.44.18 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
102 m² env.

ARNAY LE DUC

68 000 €

Référence

Référence: 16232

Description

Maison de ville Arnay-le-Duc comprenant :

Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre d'environ 28.50 m², une buanderie, une pièce avec point d'eau, un garage. Cave en dessous.

Au 1er étage : une cuisine donnant sur un balcon sous une verrière, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, WC

Au 2ème étage : 2 Chambres, une salle de bain avec WC. Grenier.

Idéalement situé, proche des commerces, services, écoles, etc.

Pour tout renseignement, merci de contacter votre conseiller en immobilier : Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18

n.berthault@neyrat-immobilier.fr N° de Siret : 82887516100014

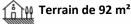
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3560 à 4870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 102 m²





5 pièces

Classe énergie et classe climat



212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



65 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	797 €/an	
Informations financières		
Prix de vente :	68 000 €	

du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

Honoraires à charge :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts + 6 mois de garantie des loyers impayés offerts + léclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr