



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

n.berthault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 09.74.19.96.07

Tél : 06.70.61.44.18

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de ville
102 m² env.

ARNAY LE DUC

68 000 €

Référence

Référence : **16232**

Description

Maison de ville Arnay-le-Duc comprenant :

Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre d'environ 28.50 m², une buanderie, une pièce avec point d'eau, un garage. Cave en dessous.

Au 1er étage : une cuisine donnant sur un balcon sous une verrière, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau, WC

Au 2ème étage : 2 Chambres, une salle de bain avec WC. Grenier.

Idéalement situé, proche des commerces, services, écoles, etc.

Pour tout renseignement, merci de contacter votre conseiller en immobilier : Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18
n.berthault@neyrat-immobilier.fr
N° de Siret : 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3560 à 4870 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



65 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 102 m²



Terrain de 92 m²



5 pièces

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	797 €/an
-----------------	-----------------

Informations financières

Prix de vente :	68 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr