

Louhans

116 Grande Rue
71500 LOUHANS
p.cordier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.74.04.15
www.neyrat-immobilier.fr

MAISON A SIMARD

Cuisine indépendante,
Séjour
2 chambres en enfilade - 1 bureau
buanderie
Terrain clos

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1420 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16222**

Adresse

14 LA PETITE CHAUX 71330 SIMARD
71330 SIMARD

Disponibilité

Disponible : **11/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **714 €/mois**

dont provision de charges : **24 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **715 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

 Surface de 65.27 m²  4 pièces

 2 chambres


Classe énergie et classe climat

D 195 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

