

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 31.4 m<sup>2</sup> - SENNECEY LE GRAND - 435 € CC par mois



Dans un immeuble de deux lots, au RDC, un appartement entièrement refait à neuf comprenant :

- une cuisine meublée et équipée (plaque et hotte)
- une chambre
- une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année ).

### Référence

Référence : **16194**

### Adresse

14 RUE DR LESAVRE  
71240 SENNECEY LE GRAND

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

Dépôt de garantie : **435 €**

Honoraires charge loc. : **348,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95,14 €**

### Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 31.4 m<sup>2</sup>



2 pièces

### Classe énergie et classe climat



275 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

