

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.73.81.00.14 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 31.4 m² - SENNECEY LE GRAND - 435 € CC par mois



Dans un immeuble de deux lots, au RDC, un appartement entièrement refait à neuf comprenant :

- -une cuisine meublée et équipée (plaque et hotte)
- -une chambre
- -une salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année).

Référence

Référence : 16194

Adresse

14 RUE DR LESAVRE 71240 SENNECEY LE GRAND

Etage: RDC

Disponibilité

Disponible : 25/11/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 435 €/mois

Dépôt de garantie : 435 €

Honoraires charge loc. : 345,40 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93 €

Caractéristiques

Rez-de-chaussée



Surface de 31.4 m²



2 pièces

Classe énergie et classe climat



275 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

