Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 31.05 m² - SENNECEY LE GRAND - 465 € CC par mois



Dans un immeuble de deux lots, au 1er étage, appartement entièrement rénové comprenant :
-une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque)
-une salle d'eau avec WC
-une chambre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16192**

ADRESSE

14 RUE DR LESAVRE
71240 SENNECEY LE GRAND

Etage : **1 / 1**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **344,66 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,08 €**

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **292** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **Equipée et aménagée**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

A LOUER TYPE 2 - 31.05 m² - SENNECEY LE GRAND - 465 € CC par mois






