

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 50.03 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois



T3 entièrement rénové comprenant :

- Un salon lumineux
- une cuisine meublée et équipée (plaque vitro, hotte)
- 2 chambres dont une avec placard mural
- une salle d'eau avec une double vasque et WC
- une grande cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16190**

Adresse

6 RUE DU PRESBYTERE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **4 / 4**

Disponibilité

Disponible : **05/05/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **555,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **151,59 €**

Classe énergie et classe climat

E 300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

