

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 17.48 m² - CHALON SUR SAONE - 440 € CC par mois



Dans un magnifique immeuble entièrement rénové avec des matériaux biologiques et haut de gamme , se situe un magnifique studio entièrement neuf comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- une chambre avec salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2023).

## Référence

Référence : 16188

## Adresse

15 QUAI DE LA MONNAIE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 1

## Disponibilité

Disponible : de suite

## Informations financières

Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 10 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 430 €

Honoraires charge loc. : 194,03 € TTC

dont pour l'état des lieux : 52,96 €

## Classe énergie et classe climat

D 296 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

## Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

## Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

## Caractéristiques

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

