

**Chalon Sur Saône**

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER STUDIO - 17.48 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 440 € CC par mois**



Dans un magnifique immeuble entièrement rénové avec des matériaux biologiques et haut de gamme , se situe un magnifique studio entièrement neuf comprenant :  
-une cuisine meublée et équipée  
-une chambre avec salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2023).

**REFERENCE**

Référence : **16188**

**ADRESSE**

15 QUAI DE LA MONNAIE  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **194,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **52,96 €**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**D** **296** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **9** kgeq CO2/m2.an

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

