

Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAÔNE
location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
wwwNEYRAT-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 17.48 m² - CHALON SUR SAÔNE - 440 € CC par mois



Dans un magnifique immeuble entièrement rénové avec des matériaux biologiques et haut de gamme , se situe un magnifique studio entièrement neuf comprenant :
-une cuisine meublée et équipée
-une chambre avec salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2023).

Référence

Référence : **16188**

Adresse

15 QUAI DE LA MONNAIE
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **194,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **52,96 €**

Classe énergie et classe climat

D 296 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPÉE ET AMENAGÉE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, économisez
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

