

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER STUDIO - 17.48 m² - CHALON SUR SAONE - 400 € CC par mois



Dans un magnifique immeuble entièrement rénové avec des matériaux biologiques et haut de gamme , se situe un magnifique studio entièrement neuf comprenant :
-une cuisine meublée et équipée
-une chambre avec salle d'eau

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **16188**

ADRESSE

15 QUAI DE LA MONNAIE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **1**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **390 €**

Honoraires charge loc. : **194,03 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **52,96 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **296** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

