

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

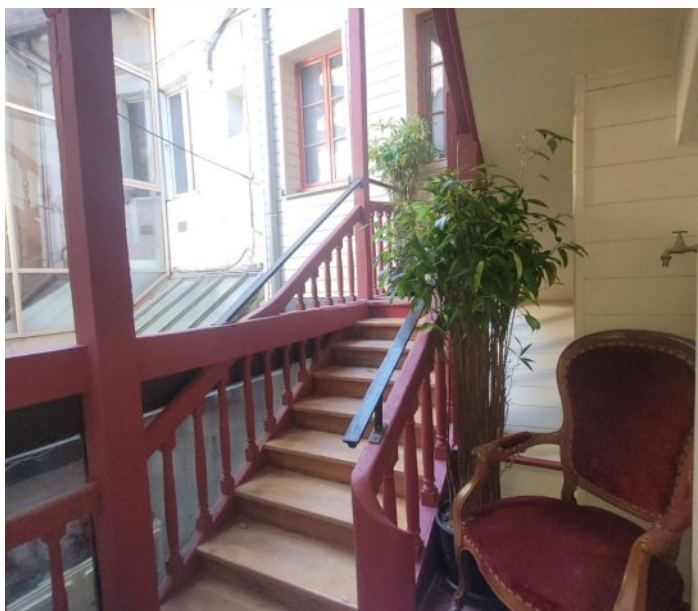
71100 CHALON SUR SAONE

location.chalon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.73.81.00.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 21.98 m² - CHALON SUR SAONE - 510 € CC par mois



Dans un magnifique immeuble entièrement rénové avec des matériaux biologiques et haut de gamme , se situe

un appartement T2 meublé très cossu et atypique entièrement neuf comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- une chambre avec salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2025).

Référence

Référence : 16187

Adresse

15 QUAI DE LA MONNAIE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : 3

Disponibilité

Disponible : de suite

Informations financières

Loyer charges comprises : 510 €/mois

dont provision de charges : 10 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 €

Honoraires charge loc. : 177,38 € TTC

dont pour l'état des lieux : 66,60 €

Classe énergie et classe climat

D 291 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caractéristiques

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

