

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE

✉ location.chalon@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.73.81.00.14

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 21.98 m² - CHALON SUR SAONE - 450 € CC par mois



Dans un magnifique immeuble entièrement rénové avec des matériaux biologiques et haut de gamme , se situe

un appartement T2 meublé très cosu et atypique entièrement neuf comprenant :

- une cuisine meublée et équipée
- une chambre avec salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **16187**

ADRESSE

15 QUAI DE LA MONNAIE
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 €**

Honoraires charge loc. : **177,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,60 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **291** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|------------------------------|
| Cuisine : | EQUIPEE ET AMENAGEE |
| Meublé : | Oui |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

