

**Chalon Sur Saône**  
1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAÔNE  
location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
wwwNEYRAT-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 21.98 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAÔNE - 510 € CC par mois**

Dans un magnifique immeuble entièrement rénové avec des matériaux biologiques et haut de gamme, se situe un appartement T2 meublé très cossu et atypique entièrement neuf comprenant :  
-une cuisine meublée et équipée  
-une chambre avec salle de bains

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2025).

**Référence**

Référence : **16187**

**Adresse**

15 QUAI DE LA MONNAIE  
71100 CHALON SUR SAÔNE

Etage : **3**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **177,38 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,60 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 291 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Caractéristiques**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, économisez  
pour vos vacances !



## LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer



Évitez les litiges en  
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

