



Votre conseiller : Antoine GUIGUE

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél : 06 81 12 97 41

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

66.89 m²

CHALON SUR SAONE

136 500 €

Référence

Référence : **16182**

Description

Au 6ème étage sur 7 avec ascenseur de cet immeuble du centre ville de Chalon à proximité de la place de Beaune. Appartement de Type 3 très lumineux avec très bonne exposition.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine, un salon, une salle à manger (pouvant faire office de deuxième chambre), deux grands balcons, un couloir, un wc, une salle d'eau, une chambre et une cave.

Faibles charges de copropriété.

Chauffage individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



6ème étage



Ascenseur



Surface de 66.89 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



2 balcons

Classe énergie et classe climat



208 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



42 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Balcon :	utile : 20 m ²
Entree :	6.1 m ²
Placard :	1.1 m ²
Cuisine :	11.4 m ²
Salon :	19.9 m ²
Salle a manger :	10.2 m ²
Couloir :	1.5 m ²
Wc :	1 m ²
Salle d'eau :	4.5 m ²
Chambre 1 :	11.1 m ²
Cave :	utile : 4.4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 431 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	127 000 € hors honoraires
Prix de vente :	136 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7 % TTC
Charges mensuelles :	83,17 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	51 lots
Charges courantes :	998,07 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

ATTENTION DOUBLE VITRAGE TRES ANCIEN









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr