Votre conseiller : David TALLENAYE
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
d.tallenaye@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél : 06 71 86 75 11
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
91.5 m² env.

ST LEGER SOUS BEUVRAY

71 000 €

Référence

Référence :	**16179**

Description

Découvrez le charme de Saint-Léger-sous-Beuvray, un village au cœur du Morvan ! Cette maison mitoyenne se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine, d'une salle d'eau, d'une chambre et d'un WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un bureau pouvant servir de chambre d'appoint et un point d'eau avec WC, offrant ainsi un espace fonctionnel et confortable.
Ce bien possède une jolie cave voûtée pouvant être utilisée comme garage.
Un atelier ainsi qu'un débarras viennent compléter ce bien idéal.
Le terrain d'environ 693 m² vous permettra de profiter pleinement de l'extérieur.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette propriété !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2330 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 91.5 m²

5 pièces

3 chambres

Classe énergie et classe climat

E — 307 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B — 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**623 €/an**

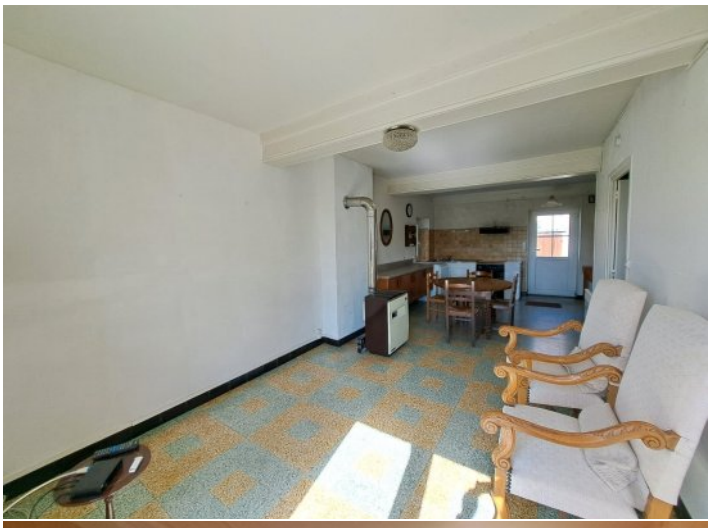
Informations financières

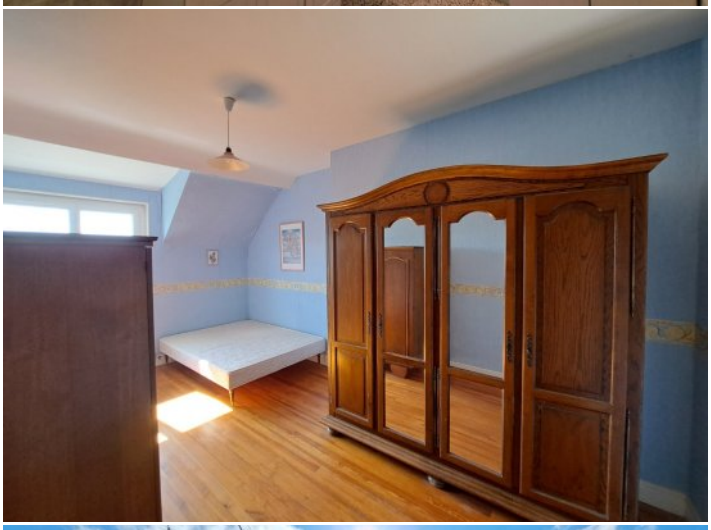
Prix de vente :	**71 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

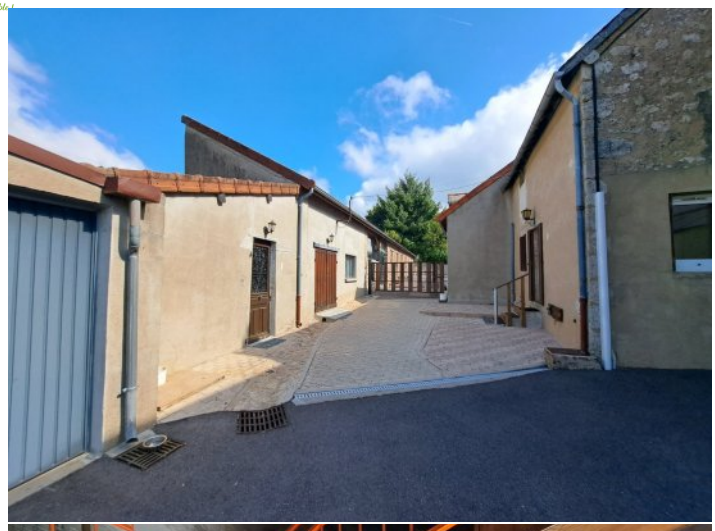
Environnement / emplacement

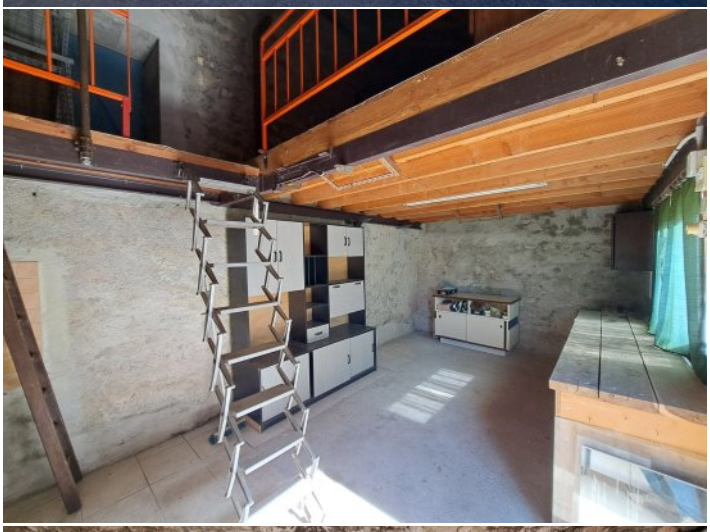
Proche de :
- Proche école primaire

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble









NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr