

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

✉ gestionnairdijon2@neyrat-immobilier.fr

☎ 03.80.30.01.77

🌐 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 1 - 27.04 m² - DIJON - 595 € CC par mois



DIJON – À DEUX PAS DE LA PLACE DU 30 OCTOBRE, PROCHE DU CENTRE-VILLE, DU CHU ET DES FACULTÉS

SITUÉ DANS UNE RÉSIDENCE CALME ET SÉCURISÉE, DÉCOUVREZ CE T1 MEUBLÉ DE 26 M², SITUÉ AU 7^e ÉTAGE AVEC ASCENSEUR.

IL SE COMPOSE D'UNE ENTRÉE AVEC RANGEMENT, D'UN SÉJOUR LUMINEUX OFFRANT UN ESPACE SALON AINSI QU'UN ESPACE NUIT AVEC LIT DOUBLE, D'UNE CUISINE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, AINSI QUE D'UNE SALLE DE BAINS AVEC WC, LAVE-LINGE ET SÈCHE-LINGE.

CHAUFFAGE, EAU FROIDE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS AU GAZ.

UNE PLACE DE PARKING VIENT COMPLÉTER CE BIEN.

À VISITER SANS TARDER !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 343.42 à 344.29 euros (année 2016).

REFERENCE

Référence : **16171**

ADRESSE

LE STRASBOURG
3 RUE JEAN SANS PEUR
21000 DIJON

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **595 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **300,14 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,93 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 316 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 64 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

A LOUER TYPE 1 - 27.04 m² - DIJON - 595 € CC par mois

