



**Votre conseiller : Sophie RAGEOT**  
**Saint Martin En Bresse**  
1bis rue du Bourg  
71620 ST MARTIN EN BRESSE  
s.rageot@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.41.60.50  
Tél : 06.41.10.18.77  
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TERRAIN**

**ST MARTIN EN BRESSE**

**35 000 €**

## Référence

Référence : **16161**

## Description

À vendre : Terrain à bâtir de 1645 m<sup>2</sup> dans un environnement paisible

Découvrez ce magnifique terrain à bâtir de 1645 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone pavillonnaire calme, offrant un cadre de vie agréable et serein. Ce bien, borné et bénéficiant d'un certificat d'urbanisme opérationnel en cours de validité, vous permettra de réaliser votre projet de construction dans des conditions optimales.

À proximité des écoles, commerces et commodités, ce terrain combine tranquillité et accessibilité, parfait pour les familles souhaitant s'installer dans un environnement convivial. Les viabilisations (eau, électricité, téléphone) sont en bordure de la parcelle, facilitant ainsi votre projet. Un assainissement autonome est à prévoir, vous offrant la possibilité d'adapter votre installation selon vos besoins.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare sur le marché !  
Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, contactez Sophie RAGEOT, Agent Neyrat, au 06.41.10.18.77.

Votre futur projet commence ici !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Surfaces principales

---

Utile : **1645 m<sup>2</sup> environ**

Longueur de la façade : **37.6 m**

---

## Informations financières

---

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

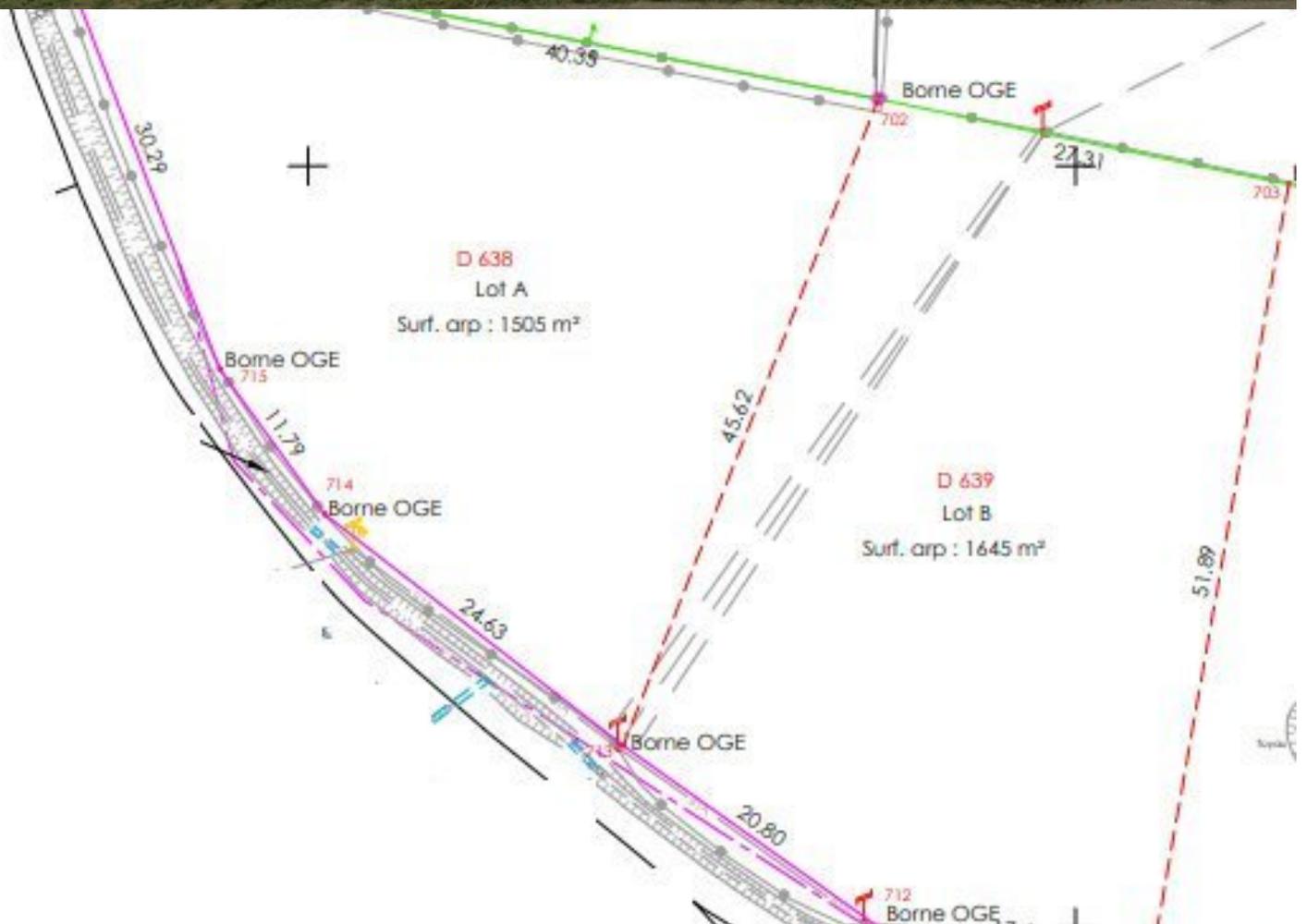
---

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
  - Proche lycée
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)