



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.41.10.18.77
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TERRAIN**

ST MARTIN EN BRESSE

35 000 €

Référence

Référence : **16159**

Description

À vendre : Terrain à bâtir de 1505 m² dans un cadre paisible

Découvrez ce magnifique terrain à bâtir de 1505 m², idéalement situé dans une charmante zone pavillonnaire. Profitez d'un environnement calme tout en étant à proximité des commerces, écoles et autres commodités, garantissant ainsi un quotidien pratique et agréable.

Ce terrain, parfaitement borné, dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel en cours de validité, vous permettant de concrétiser votre projet de construction en toute sérénité. Les viabilisations (eau, électricité, téléphone) sont en bordure, facilitant l'accès aux infrastructures nécessaires. Un assainissement autonome sera à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser votre installation.

Ne manquez pas cette opportunité rare de bâtir la maison de vos rêves dans un cadre privilégié. Pour organiser une visite ou obtenir des informations complémentaires, contactez Sophie RAGEOT, votre agent Neyrat, au 06.41.10.18.77.

Venez découvrir votre futur chez-vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **1505 m² environ**

Informations financières

Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr