

Auxonne

68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

APPARTEMENT TYPE 2 - 48.06 M2



APPARTEMENT DE 2 PIÈCES D'UNE SURFACE HABITABLE DE 48.06 M2 AU COEUR D'AUXONNE IDEALEMENT SITUÉ AU CENTRE-VILLE.

CET APPARTEMENT DISPOSE D'UN SEJOUR, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (REFRIGERATEUR, 2 PLAQUES DE CUISSON ELECTRIQUE ET UNE HOTTE), UNE CHAMBRE AVEC PLACARD, UN TOILETTE SEPRE ET UNE SALLE D'EAU DISPOSANT D'UN COIN BUANDERIE.

SON + : UN JARDIN COMMUN.

COTE PRATIQUE : PROCHE BOULANGERIES, SUPERMARCHES OU SUPERETTES POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN.

ON TROUVE EGALEMENT A PROXIMITE : CINEMA, CAFE/BAR et RESTAURANTS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1198 à 1620 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **16141**

Adresse

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **26/08/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **500 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **486 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

Classe énergie et classe climat

F 376 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

