Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
location.auxonne@neyrat-immobilier.fr
03.80.31.14.45
www.neyrat-immobilier.fr

APPARTEMENT TYPE 2 - 48.06 M2



APPARTEMENT DE 2 PIECES D'UNE SURFACE HABITABLE DE 48.06 M2 AU COEUR D'AUXONNE IDEALEMENT SITUE AU CENTRE-VILLE.

CET APPARTEMENT DISPOSE D'UN SEJOUR, UNE CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE (REFRIGERATEUR, 2 PLAQUES DE CUISSON ELECTRIQUE ET UNE HOTTE), UNE CHAMBRE AVEC PLACARD, UN TOILETTE SEPARE ET UNE SALLE D'EAU DISPOSANT D'UN COIN BUANDERIE.

SON + : UN JARDIN COMMUN.

COTE PRATIQUE : PROCHE BOULANGERIES, SUPERMARCHES OU SUPERETTES POUR FACILITER VOTRE QUOTIDIEN.

ON TROUVE EGALEMENT A PROXIMITE : CINEMA, CAFE/BAR et RESTAURANTS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1198 à 1620 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **16141**

ADRESSE

51 RUE ANTOINE MASSON
21130 AUXONNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **10/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **532,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **145,44 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F **376** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **12** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

APPARTEMENT TYPE 2 - 48.06 M2






