

# Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 79.53 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 695 € CC par mois



Magnifique appartement lumineux et entièrement meublé à 5 minute du centre ville  
Cuisine aménagée équipée, séjour, 2 chambres, salle d'eau-W.C, chauffage gaz de ville. Facilité de stationnement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1400 euros (année ).

### Référence

Référence : **16139**

### Adresse

20 AVENUE DE LA GARE  
20 AVENUE DU 8 MAI 1945 71500 LOUHANS  
71500 LOUHANS

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

Dépôt de garantie : **695 €**

Honoraires charge loc. : **750,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

### Caractéristiques



Surface de 79.53 m<sup>2</sup> 3 pièces



2 chambres



1 salle

### Classe énergie et classe climat

Consommation  
énergétique



68 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
serre



16 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

### Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de  
votre caution, **économisez**  
**pour vos vacances !**



**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

