

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 78.47 m² - BROYE - 640 € CC par mois



Jolie maison refaite à neuf avec terrain garage et terrasse diponible à la location de suite. Elle comprend 1 séjour avec poêle 2 chambres cuisine salle de douche et wc. Idéalement située entre Autun et Broye.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2050 euros (année 2021).

Référence

Référence : **16138**

Adresse

47 ROUTE D AUTUN
71190 BROYE

Disponibilité

Disponible : **01/10/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **640 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **630 €**

Honoraires charge loc. : **680,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques

Surface de 78.47 m² 3 pièces

2 chambres

Classe énergie et classe climat

E 278 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Fosse septique**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

