

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny  
71400 AUTUN  
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.86.32.30  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER Appartement T3 - CENTRE VILLE - 45.33 m<sup>2</sup> - AUTUN - 570 € CC par mois**


Au coeur de Autun (71400) tout près des transports en commun, du centre et des commerces, Appartement de type 3 à louer de 45.33 m<sup>2</sup>.

Ce type 3 se compose d'un séjour de 20.38 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine équipée et aménagée. Ce type 3 propose une chambre, un bureau, une salle d'eau. Le calme est assuré !

La vie à Autun est pratique. Pour vos sorties, vous êtes proche de théâtres ou cinémas, cafés ou bars et restaurants. Vous êtes à quelques minutes d'écoles maternelles, écoles primaires, lycées et collèges. Pour faciliter vos courses, l'appartement est proche de boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Agence Neyrat Immobilier Autun  
03.85.86.32.30  
assistant.autun@neyrat-immobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 880 euros (année 2021).

**Référence**

Référence : **16124**

**Adresse**

29 RUE AUX CORDIERS  
71400 AUTUN

Etage : **3 / 3**

**Disponibilité**

Disponible : **05/05/2025**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **540 €**

Honoraires charge loc. : **498,63 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 €**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 213 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **PVC**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

**Aménagements extérieurs**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

