Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

Appartement de type 3 de 60 M2 au sol 45.33 M2 habitable deduction des sous pentes 570 € CC

Au coeur de Autun (71400) tout près des transports en commun, du centre et des commerces, Appartement de type 3 de 60 M2 au sol 45.33 M2 habitable deduction des sous pentes.

Ce type 3 se compose d'un séjour de 20.38 m² donnant sur une cuisine équipée et aménagée. Ce type 3 propose 2 chambres, une salle d'eau. Le calme est assuré !

La vie à Autun est pratique. Pour vos sorties, vous êtes proche de théâtres ou cinémas, cafés ou bars et restaurants. Vous êtes à quelques minutes d'écoles maternelles, écoles primaires, lycées et collèges. Pour faciliter vos courses, l'appartement est proche de boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Agence Neyrat Immobilier Autun
03.85.86.32.30
assistant.autun@neyrat-immobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 880 euros (année 2021).

Référence

Référence :	**16124**

Adresse

29 RUE AUX CORDIERS
71400 AUTUN

Etage :	**3 / 3**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**570 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**540 €**
Honoraires charge loc. :	**498,63 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**123 €**

Classe énergie et classe climat

D 213 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**PVC**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon thermodynamique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER