Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
assistante.autun@neyrat-immobilier.fr
03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 57 m² - AUTUN - 570 € CC par mois



Au coeur de Autun (71400) tout près des transports en commun, du centre et des commerces, Appartement de type 3 à louer de 57.44 m².

Dans une résidence sécurisée, nous vous proposons ce type 3 qui se compose d'un salon / séjour, une cuisine équipée et aménagée donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bain, un WC.

La vie à Autun est pratique. Pour vos sorties, vous êtes proche de théâtres ou cinémas, cafés ou bars et restaurants. Vous êtes à quelques minutes d'écoles maternelles, écoles primaires, lycées et collèges. Pour faciliter vos courses, l'appartement est proche de boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses avantages.

Agence Neyrat Immobilier Autun
03.85.86.32.30
assistant.autun@neyrat-immobilier.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1710 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **16115**

ADRESSE

HORLOGE MARCHAUX
21 PETITE RUE MARCHAUX
71400 AUTUN

Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **632,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **172,71 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **296** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **50** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

A LOUER TYPE 3 - 57 m² - AUTUN - 570 € CC par mois







