

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

53 m²

AUTUN

55 000 €

Référence

Référence : **16107**

Description

AUTUN - Proche centre ville, au calme et au second étage d'un immeuble en copropriété, appartement rénové de type 3 proposant :
 Une entrée, une cuisine ouverte sur un salon/séjour, une salle à manger, un bureau, une chambre, une salle de bain, un wc séparé.
 Une cave complète ce bien. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **2ème étage**
-  **3 pièces**
-  **1 salle**

-  **Surface de 53 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

E 308 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle de bains :	5.3 m ²
Entree :	2.8 m ²
Wc :	2.1 m ²
Cuisine :	17 m ²
Salon :	20.9 m ²
Salle a manger :	10.5 m ²
Chambre 1 :	13.6 m ²
Bureau :	6.8 m ²
Cave :	utile : 8.2 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 938 €/an

Informations financières

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr